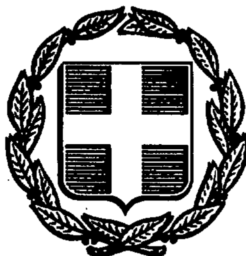


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 25 ΜΑΪΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 463

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1029892/2208/0010 (1)

Μερική ανάκληση της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με τη Δ11893/8349/15.5.67 (ΦΕΚ 56/30.5.1967 τ. Δ') κοινή υπουργική απόφαση.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2α του κωδικοποιημένου Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
2. Τη Δ. 11893/8349/15.5.67 (ΦΕκ 56/30.5.1967 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση, με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για τη διάνοιξη της Εθνικής οδού Χανίων - Ηρακλείου - Σητείας κ.λ.π.
3. Το 9832580/18.1.1991 αντίγραφο διπλοτύπου είσπραξης της ΔΟΥ Ρεθύμνου από το οποίο προκύπτει ότι η αποζημίωση που καθορίστηκε με την 1085131/7047/0010/18.12.90 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών επιστράφηκε στο Δημόσιο εμπρόθεσμα, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικά την αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με τη Δ11893/8349/15.5.67 (ΦΕΚ 56/30.5.67 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση και συγκεκριμένα μόνο ως προς την έκταση 16,25 μ2 του 371α ακινήτου που φαίνεται με στοιχεία Φ - Χ - Ψ - Φ στο με κλίμακα 1:200 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα του τοπογρ. μηχανικού Γεωργίου Παπαδάκη το οποίο έχει θεωρηθεί από το Διευθυντή της 3ης ΔΕΚΕ Κυριάκο Μαρινέλλη στις 30.3.90 γιατί η έκταση αυτή δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για το σκοπό που απαλλοτριώθηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Απριλίου 1992

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΛΑΙΟΚΡΑΣΣΑΣ	**ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α 137).

5. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη (Β' 702).

6. Την 81496/27.12.1990 αίτηση του Νικολάου Μουστάκα.

7. Την 270/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 31623/11.3.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 13.9.1990 Π. Δ/γμα (Δ' 536) από βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο. που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κερατσινίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Περεβού και Ευβοίας. για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1957/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Νικολάου Μουστάκα σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης) και επί των οδών Φλέμιγκ και Βουλγαροκτόνου, φερόμενο ως ιδιοκτησία του ιδίου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ε', Ζ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγρμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58316/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 180,54 τ.μ. που αντιστοιχούν σε 298,987 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 601,82 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 41,2%

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,4

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: είκοσι ένα μέτρα και εβδομήντα οχτώ εκατοστά του μέτρου (21,78)μ.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58316/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Ακυρούται ο 1957/1991 τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 12 Μαΐου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:200

ΟΔΟΣ ΚΑΥΚΑΣΟΥ

ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ

ΟΔΟΣ ΦΛΕΜΙΓΚ

ΟΔΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

Ε=568.55 m²

Ε=1322.77 m²

Ε=610.06 m²

Ε=251.66 m²

Ε=540.83 m²

Ε=327.96 m²

Ε=601.82 m²

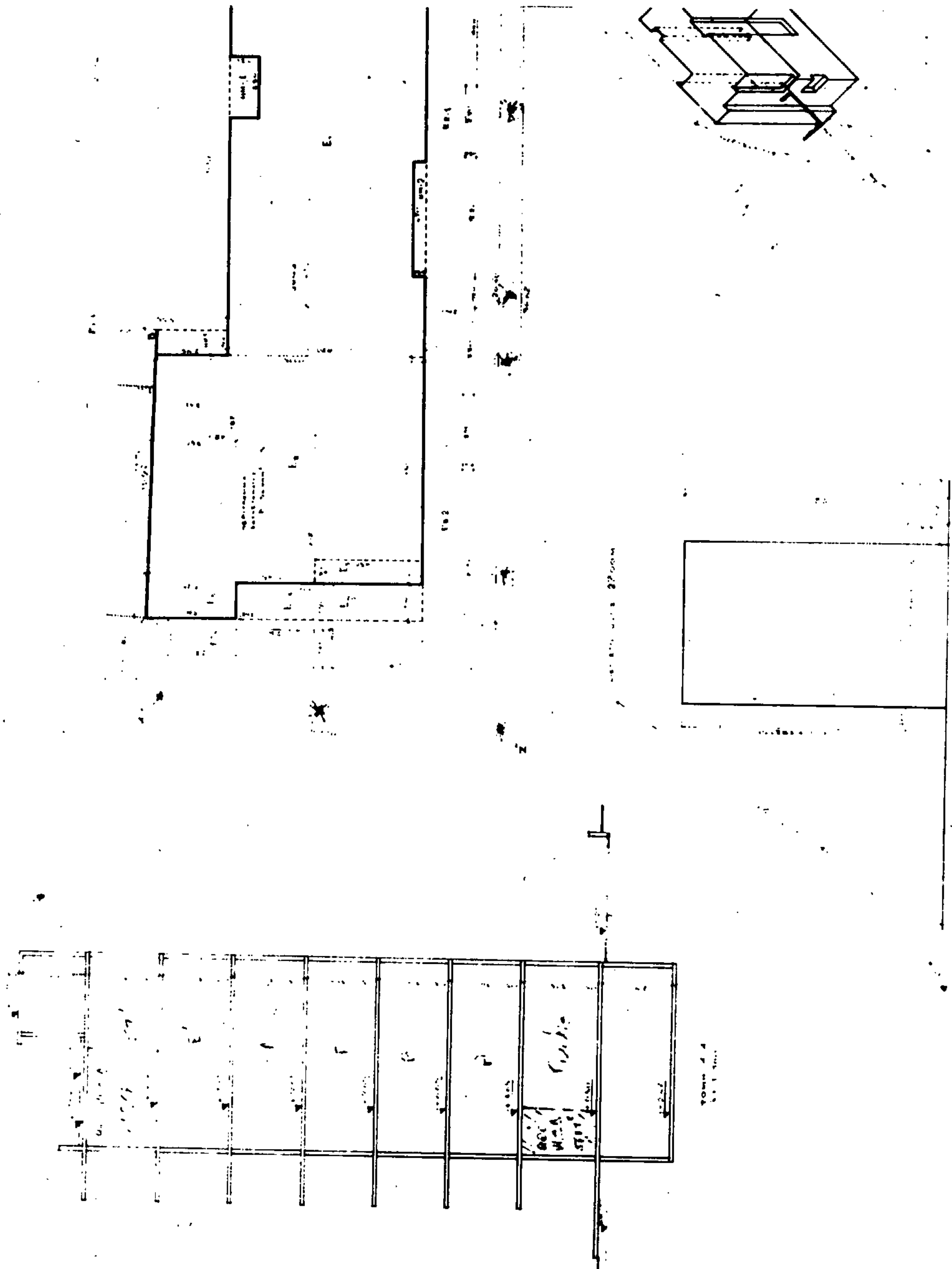
Ε=317.73 m²

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΗΣ ΙΔΙΩΤΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	
ΕΡΓΟ	
ΘΕΣΗ	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Α-1
ΚΛΙΜΑΞ 1:200	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	
ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Γ58316/92
Θ/Β ... 1992



[illegible]

α κάλυψη: [illegible] 421.27m²

β δόμηση

1ος & 3ος όροφος Ε1+Ε2+Ε3+Ε5 = 121.75 [illegible] = 234.33m²

2ος, 4ος, 5ος, 6ος όροφος Ε1+Ε2+Ε5 = 121.75 [illegible] + 5.28 = 229.88m²

Σύνολο πραγματοποιούμενης δόμησης

56.00 + (234.33×2) + (229.88×4) = 1444.28 < 1444.[illegible] m²

γ πραγματοποιούμενος Δ = 5.20 [illegible]

δ εφαρμογή συντελεστού κατ όγκου [illegible]

[illegible]

ε υπολογισμός [illegible]

[illegible]

4 υπολογισμός θέσεων στάθμευσης

απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης: [illegible]

[illegible]

5 δενδροφύτευση

[illegible]

εργοδότης: νικ. μουστάκας	
έργο: εξαόροφη οικοδομή με πυλωτή κατάστημα και υπόγειο	
θέση: Φλέμινγκ & Βουλγαροκτόνου γωνία Καλαμαριά	
μελετητές:	
θέμα σχεδίου: κάλυψης	αριθμός σχεδίου: -
κλίμακες: 1:100	
χρόνος μελέτης:	
υπογραφή	σφραγίδα

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 9008/672 σχ. 19642/1707/91 (3)

Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης του ρυμοτομικού σχεδίου Καματερού - Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 12925/1383/88 απόφασης Νομάρχη Δυτ. Αττικής (ΦΕΚ 438/Δ/21.6.88).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 12, 29 και 70.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 17/Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπηρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) και την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α')
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70/Α').
4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α') και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, 9, 15 και 16, όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141/Α) και το Ν. 1772/88 (ΦΕΚ 21/Α')
5. Τις διατάξεις του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207/Δ') και ειδικότερα το άρθρο 12 (παρ. 1ά και 4), όπως η τελευταία παράγραφος προστέθηκε με το άρθρο 31 παρ. 5 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α')
6. Τις διατάξεις του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Καματερού (ΦΕΚ 542/Δ/29.7.88).
7. Τις διατάξεις του Ν. 1892/90 και ειδικότερα την παρ. 3 του άρθρου 99 (ΦΕΚ 101/Α')
8. Τις υπ' αρ. 121/1991 και 122/1991 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καματερού.
9. Την υπ' αρ. 9/92 (θέμα 1ο Ε.Η.Δ.) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΣΧΟΠ) Νομού Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο:

Α' Ανακαλούνται εν μέρει οι παράγραφοι 1 και 2 του άρθρου 4 της υπ' αρ. 12925/1383/88 απόφασης Νομάρχη Δυτ. Αττικής (ΦΕΚ 438/Δ/21.6.88), που αφορούν στη «κατασκευή κτιρίων σε υποστηλωμένα (πιλοτίς) και το μέγιστο μήκος ανοικτών εξωστών», στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Καματερού, εκτός των οικοδομικών τετραγώνων (Ο.Τ.) που έχουν πρόσωπο στο «βασικό οδικό δίκτυο», όπως αυτό προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν. 1892/90, άρθρο 99 παρ. 3 (ΦΕΚ 101/Α) και του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Καματερού (ΦΕΚ 542/Δ'/29.7.88).

Β' Ανακαλείται η παρ. 3, β' του άρθρου 2 της υπ' αρ. 12925/1383/88 απόφασης Νομάρχη Δυτ. Αττικής (ΦΕΚ 438/Δ/21.6.88), που αφορά την «επιφάνεια εμπορικών καταστημάτων», μόνον για την οδό Παπάγου, όπως φαίνεται στο χάρτη σε κλίμακα 1:5000 που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής και δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση.

Άρθρο 2ο:

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσιεύσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

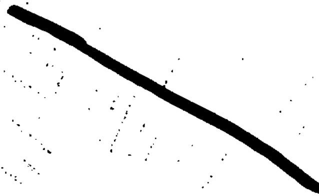
Αιγάλεω, 4 Μαΐου 1992

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΜΠΟΥΡΑΣ











ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/33871 (4)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Πατρέων για τη διαπλάτυνση και κατασκευή του 1ου Τμήματος της οδού Πατρών - Τριπόλεως από οδό Φωκαίας μέχρι Πλατεία Μαρούδα σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 11/1988.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ.» (ΦΕΚ 228 Α/23).

2) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).

3) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17α/01/79/Φ.Θ.2.2.1./24.8.1989 ΦΕΚ/666Β/6.9.1989.

4) Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 1.12.91 και 25.2.92 που καθορίστηκε με την απόφαση 1065/1990 για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Πατρέων για τη διαπλάτυνση και κατασκευή του 1ου τμήματος της οδού Πατρών - Τριπόλεως από οδό Φωκαίας μέχρι Πλατεία Μαρούδα σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 11/1988.

5) Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ. Δ' «Οργανισμός Γ.Γ.Δ.Ε.», Ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν. 5269/31 με την έκδοση των γραμματίων παρακαταθήκης Νο 53278/19.5.92 και Νο 53268/19.5.1992 για συνολικό ποσό 90.031.280 και 328.484.390 (418.515.670) δρχ.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης, έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Μαΐου 1992
Με εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής
ΚΩΝ. ΔΕΣΥΠΡΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ